

**INFORMACIJE O IDENTIFICIRANOM SUKOBU INTERESA, OSTVARIVANJU
STRATEGIJE I CILJEVA ULAGANJA U SKLADU S ČLANKOM 126. STAVKOM 5.
ZAKONA O OBVEZNYM MIROVINSKIM FONDOVIMA**

JADRAN d.d. CRIKVENICA (JDRN-R-B)

1. Informacije o identificiranom sukobu interesa

Erste d.o.o. je utvrdilo radnje i postupke te modalitete utvrđenja nalazi li se, ili postoji mogućnost da se Društvo, relevantna osoba ili osoba koja je posredno ili neposredno povezana s Društvom putem kontrole može nalaziti, u odnosu na Izdavatelja, u poziciji sukoba interesa.

Društvo nije identificiralo nikakav sukob interesa u odnosu na ovo ulaganje.

2. Ostvarivanje strategije ulaganja

U odnosu na definiranu Strategiju ulaganja u dionice Izdavatelja:

- Društvo je u ime i za račun fondova pod upravljanjem, zajedno s PBZ Croatia osiguranjem d.d., početkom travnja 2018. od CERP-a kupilo 34.754.768 dionica Jadrana d.d. Crikvenica što je u tom trenutku činilo 70,74% udjela u temeljnom kapitalu izdavatelja. U predmetnoj transakciji fondovi pod upravljanjem Erste d.o.o. su stekli 12.258.812 dionica Izdavatelja ili 25,01% udjela u temeljnom kapitalu. U procesu javne ponude koji je uslijedio nakon kupovine dionica fondovi pod upravljanjem Erste d.o.o. su stekli dodatnih 1.751.472 dionice odnosno 3,56% udjela u Izdavatelju. Početkom rujna 2018. Izdavatelj je proveo korporativnu akciju smanjenja temeljnog kapitala uz spajanje dionica u omjeru 3:1. Nakon spajanja dionica fondovi pod upravljanjem Erste d.o.o. su u portfeljima imali 4.679.094 dionice uz nepromijenjen udio u kapitalu. U postupku dokapitalizacije fondovi pod upravljanjem Erste d.o.o. su stekli dodatnih 4.098.552 dionice od ukupno izdanih 11.594.240 novih dionica. Nakon provedene dokapitalizacije fondovi pod upravljanjem Erste d.o.o. imaju 31,38% temeljnog kapitala Izdavatelja. Društvo je u 2018. i 2019. nije aktivno stjecalo dionice Izdavatelja na sekundarnom tržištu.
- Društvo je sudjelovalo na Glavnoj skupštini Jadrana d.d. Crikvenica održanoj 26. kolovoza 2019.
- Jadran d.d. Crikvenica u 2019. nije isplaćivao dividendu.

3. Ostvarivanje ciljeva ulaganja

Ciljevi koje se nastoje ostvariti ulaganjem u dionice Jadrana d.d. Crikvenica su maksimizacija vrijednosti ulaganja za članove fonda kroz rast cijene dionice ili isplatu dioničarima od strane Izdavatelja. Isplata dioničarima se može provesti kroz formu redovne dividende, izvanredne dividende ili na bilo koji drugi način uobičajen na tržištima kapitala.

S obzirom na navedeni cilj ulaganja, Izdavatelj je u 9M 2019. godine ostvario sljedeće poslovne rezultate (podaci objavljeni na Zagrebačkoj burzi):

- Grupa, koji osim Jadrana d.d. čini i Club Adriatic d.o.o., je u prvih 9M 2019. ostvarila 535.392 noćenja; podaci nisu usporedivi s istim razdobljem 2018. s obzirom Jadran d.d. u to vrijeme nije bio vlasnik Cluba Adriatic d.o.o.
- Ostvarenje poslovnih prihoda u iznosu od 121,4 mil. kn odnosno 46,0% više nego u istom razdoblju 2018.

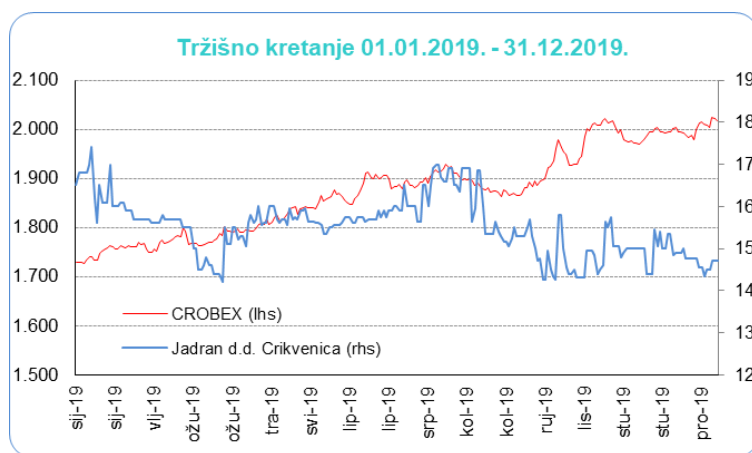
- Ostvarenje poslovnih rashoda u iznosu od 92,4 mil. kn odnosno 32,9% više nego u istom razdoblju 2017.
- Ostvarena EBITDA od 39,8 mil. kn (+83,7%), ostvarena EBIT od 29,0 mil. kn (+113,0%), ostvarena neto dobit od 26,3 mil. kn (+107,9%).
- Do kraja izvještajnog razdoblja Jadran d.d. je realizirao investicije u iznosu od 106,5 mil. kn.
- Krajem lipnja 2019. godine Jadran d.d. je zaključio Ugovor o kupoprodaji društva Stolist d.o.o., čime se steklo pravo upravljanja plažom (koncesija) ispred hotela Kaštel.

Ostvareni rezultati za 9M 2019. (izvor: **financijsko izvješće kompanije**)

U mil. kuna	9M 2018	9M 2019	Promjena
Poslovni prihodi	83,1	121,4	+32,9%
EBITDA	21,7	39,8	+83,7%
EBIT	13,6	29,0	+113,0%
Neto dobit/gubitak	12,7	26,3	+107,9%
Zarada po dionici (EPS) u kn ¹	0,45	0,94	+107,9%
Povrat na kapital (ROE)	2,35%	3,42%	+ 107 bp

- Ostvareni rezultati za 9M 2019. godine su u skladu s navedenim ciljem ulaganja.

S obzirom na navedeni cilj ulaganja, kretanje cijene dionice Izdavatelja (JDRN-R-B) u 2019. godini prikazano je u nastavku (izvor: ZSE):



Promjena u 2019.	Od početka godine	Od dana investiranja ²
JDRN-R-B	-12,5%	-14,8%
CROBEX	+15,4%	12,0%

- S obzirom na pad cijene dionice Jadrana d.d. Crikvenica od početka godine od 12,5% uz istovremeni rast CROBEX-a od 15,4% smatramo da nisu ostvareni prethodno navedeni ciljevi ulaganja.

¹ Zarada po dionici izračunata je prema broju dionica na kraju 2018. godine.

² Za dan investiranja uzet je 06.04.2018. (dan u kojem su Fondovi pod upravljanjem Društva stekli izloženost preko 10% u dionicama JDRN-R-B). Prosječna cijena po kojoj su stečene dionice je 17,25 HRK po dionici. Tržišna cijena dionice JDRN-R-B na dan 06.04.2018. je iznosila 16,50 HRK po dionici.