

**INFORMACIJE O IDENTIFICIRANOM SUKOBU INTERESA, OSTVARIVANJU
STRATEGIJE I CILJEVA ULAGANJA U SKLADU S ČLANKOM 126. STAVKOM 5.
ZAKONA O OBVEZNYM MIROVINSKIM FONDovima**

SUNCE HOTELI d.d. (SUKC)

1. Informacije o identificiranom sukobu interesa

Erste d.o.o. je utvrdilo radnje i postupke te modalitete utvrđenja nalazi li se, ili postoji mogućnost da se Društvo, relevantna osoba ili osoba koja je posredno ili neposredno povezana s Društvom putem kontrole može nalaziti, u odnosu na Izdavatelja, u poziciji sukoba interesa.

Društvo nije identificiralo nikakav sukob interesa u odnosu na ovo ulaganje.

Erste d.o.o. je u 2019., sukladno Ugovoru između dioničara, na dužnost člana Nadzornog odbora Sunce Hotela d.d. imenovalo g. Ratomira Ivičića koji je dužnost obavljao i u 2020.

2. Ostvarivanje strategije ulaganja

U odnosu na definiranu Strategiju ulaganja u dionice Izdavatelja:

- Društvo je u ime i za račun fondova pod upravljanjem 09. lipnja 2017. kupilo 710.890 dionica Sunce Hotela d.d. od postojećih dioničara čime je stečeno 16% udjela u temeljnom kapitalu izdavatelja. Sudjelovanjem u postupku povećanja temeljnog kapitala provedenom 29. rujna 2017. Erste Plavi mirovinski fondovi su stekli dodatnih 137.391 dionica Sunce Hotela d.d. Dionice su u procesu dokapitalizacije stečene po cijeni od 155 kuna po dionici. Sredinom rujna 2018. Erste Plavi mirovinski fondovi su stekli 83.894 dionice Izdavatelja na sekundarnom tržištu. Dionice su kupljene po cijeni od 225 kn po dionici. Tijekom 2020. Erste Plavi mirovinski fondovi nisu stjecali dodatne dionice Sunce Hotela d.d. Udio Erste Plavih mirovinskih fondova u temeljnom kapitalu Sunce Hotela d.d. je, s obzirom na statusne promjene i pripajanje povezanih društava kojim je ukupan broj dionica kompanije povećan na sadašnjih 5.954.585, krajem 2020. iznosio 15,62%.
- Društvo je sudjelovalo na Glavnoj skupštini Sunce Hotela d.d. održanoj 07. rujna 2020. Sve odluke na Glavnoj skupštini su donesene kako su bile predložene u dnevnom redu poziva na Glavnu skupštinu.
- Sunce Hoteli d.d. u 2020. nije isplaćivalo dividendu.

3. Ostvarivanje ciljeva ulaganja

Ciljevi koje se nastoje ostvariti ulaganjem u dionice Sunce Hotela d.d. su maksimizacija vrijednosti ulaganja za članove fonda kroz rast cijene dionice ili isplatu dioničarima od strane Izdavatelja. Isplata dioničarima se može provesti kroz formu redovne dividende, izvanredne dividende ili na bilo koji drugi način uobičajen na tržištima kapitala.

S obzirom na navedeni cilj ulaganja, Izdavatelj je u 9M 2020. godini ostvario sljedeće poslovne rezultate:

- Ostvarenje poslovnih prihoda u iznosu od 161,2 mil.kn što je 60,8% manje od ostvarenja u istom razdoblju prošle godine.
- Ostvarenje EBITDA od 13,8 mil. kn odnosno 89,6% manje od ostvarenja u istom razdoblju prošle godine; ostvarenje EBIT od -33,0 mil. kn (9M 2019. +82,7 mil. kn); ostvarenje neto gubitka od 45,7 mil. kn (u 9M 2019. ostvorena je neto dobit od 78,5 mil. kn).

- Društvo je 16.03.2020. na Zagrebačkoj burzi objavilo informacije o utjecaju epidemije COVID-19 na poslovanje društva, te je ažuriralo informacije u objavi rezultata poslovanja za 9M 2020.
- Društvo nije imalo kapitalnih investicija za sezonu 2020. a obustavljena su i sva ulaganja u pripremu budućih investicija dok se ne napravi revidirani plan kapitalnih ulaganja ovisno o razvoju situacije sa krizom izazvanom COVID-19 virusom.
- Nominalni dug prema financijskim institucijama iznosio je 509 mil. kn krajem rujna 2020., što predstavlja povećanje od 57 mil. kn u odnosu na 31.12.2019. Društvu je dana 27. srpnja 2020. od sindikata banaka s kojim ima sklopljen Ugovor o kreditu odobren moratorij na rate kredita koje dospijevaju na naplatu 30. travnja 2020. (16,5 mil. kn) i 31.10.2020. (38,4 mil. kn). Kredit će se nastaviti redovno otplaćivati od 30. travnja 2021., kada dospijevaju i kamate za period 1. studeni 2019 do 30. travnja 2021. godine. Neotplaćene rate u 2020. pomiču se na kraj otplatnog perioda 30. travnja 2028. godine, kada dospijevaju jednokratno. Rate kredita iz 2020. za koje je zatražen moratorij prebacuju se u cijelosti po isteku ugovora o kreditu na dan 30. travnja 2028. godine (bullet otplata).
- U razdoblju od 1. travnja do 30. lipnja 2020. godine smanjena je bruto plaća 40% svim zaposlenicima uključujući i Upravu društva. Od 1. srpnja do 30. rujna 2020. godine svim zaposlenicima sa bruto plaćom većom od 10 tis. kn bruto smanjenje plaće sa prethodnih 40% korigirano je na smanjenje od 20%, odnosno isplaćivalo se 80% bruto plaće, a istovremeno bruto plaća nije mogla biti niža od 10 tis. kn, slijedom čega je svim zaposlenicima s plaćam nižom od 10 tis. kn bila osigurana puna plaća. Od 1. listopada 2020. do 31. prosinca 2020. plaća za sve zaposlenike Društva iznosi 80% bruto plaće, a ne manje od 4.000 kuna neto.
- Uslijed COVID-19 krize društvo je djelomično otvorilo svoje smještajne kapacitete, te su dana 10. lipnja 2020. otvoreni po jedan objekt na svakoj od destinacija: i) Bluesun hotel Berulia u Brelima, ii) Bluesun hotel Alga u Tučepima, iii) Bluesun Resort Velaris u Supetru, iv) Bluesun hotel Elaphusa u Bolu, te v) Bluesun Kamp Paklenica u Starigrad Paklenici. Početkom mjeseca srpnja dodatno su otvoreni i sljedeći kapaciteti: i) Bluesun hotel Soline u Brelima, ii) Bluesun hotel Neptun u Tučepima, iii) Bluesun hotel Alan u Starigrad Paklenici, iv) Bluesun hotel Bonaca na Bolu. Početkom mjeseca kolovoza otvoren je i Bluesun hotel Marina u Brelima
- Društvo je koristilo mjere Vlade Republike Hrvatske koje se odnose na potpore za očuvanje radnih mjesta za mjesec ožujak, travanj, svibanj i lipanj. Očekivao se primitak poticaja kroz četvrti kvartal 2020. za mjesec srpanj i kolovoz a sukladno objavljenoj mjeri za očuvanje radnih mjesta za mjesec rujna do prosinac 2020, Društvo je očekivalo koristiti potporu za mjesec listopad, studeni i prosinac 2020., budući da ostvaruje sve uvjete za korištenje. Potpora za rujna 2020. nije zatražena pošto je društvo imalo pad prihoda manji od 60% u kolovozu 2020.

Ostvareni rezultati za 9M 2020. (izvor: *financijsko izvješće kompanije*)

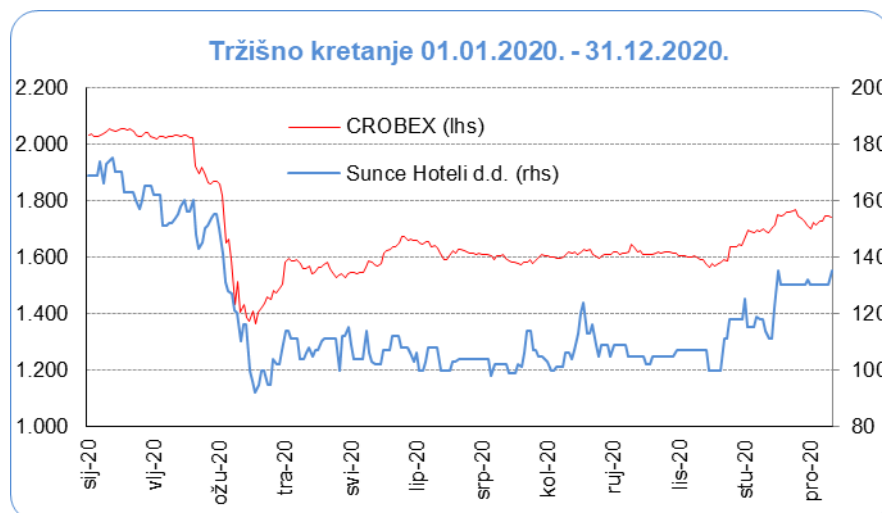
U mil. kuna	9M 2020	9M 2019	Promjena
Poslovni prihodi	161,2	411,3	-60,8%
EBITDA	13,8	132,3	-89,6%
EBIT	-33,0	82,7	n.a.
Neto dobit/gubitak prije MI	-45,7	78,5	n.a.
Zarada po dionici (EPS) u kn ¹	-7,67	14,5	n.a.
Povrat na kapital (ROaE)	-5,67%	9,4%	n.a.

- Ostvareni poslovni rezultati za 9M 2020. godine i očekivanja do kraja godine nisu u skladu s navedenim ciljem ulaganja.

S obzirom na navedeni cilj ulaganja, kretanje cijene dionice Izdavatelja (SUKC) u 2020. godini prikazano je u

¹ Zarada po dionici za 9M 2020. izračunata je prema broju dionica na kraju 2019. godine dok je zarada po dionici za 9M 2019. izračunata prema broju dionica na kraju 2018.

nastavku (izvor: ZSE):



Promjena u 2020.	Od početka godine	Od dana investiranja ¹
SUKC	-24,16%	-8,85%
CROBEX	-13,79%	-4,89%

- S obzirom pad cijene dionice Sunce Hotela d.d. u 2020. godini od 24,16% i izostanak dividendnog prinosa smatramo da nisu ostvareni prethodno navedeni ciljevi ulaganja.

¹ Za dan investiranja uzet je 08.06.2017. (dan u kojem su Fondovi pod upravljanjem Društva stekli izloženost preko 10% u dionicama SUKC-R-A). Cijena po kojoj su stečene dionice je iznosila 148,10 HRK po dionici (promjena do kraja 2020. -8,85%).