

INFORMACIJE O IDENTIFICIRANOM SUKOBU INTERESA, OSTVARIVANJU STRATEGIJE I CILJEVA ULAGANJA U SKLADU S ČLANKOM 128.b STAVKOM 5. ZAKONA O OBVEZNIM MIROVINSKIM FONDovima

Quattro logistika d.d. (QTLG)

1. Informacije o identificiranom sukobu interesa

Erste d.o.o. je utvrdilo radnje i postupke te modalitete utvrđenja nalazi li se, ili postoji mogućnost da se Društvo, relevantna osoba ili osoba koja je posredno ili neposredno povezana s Društvom putem kontrole može nalaziti, u odnosu na Izdavatelja, u poziciji sukoba interesa.

Društvo nije identificiralo nikakav sukob interesa u odnosu na ovo ulaganje.

2. Ostvarivanje strategije ulaganja

U odnosu na definiranu Strategiju ulaganja u dionice Izdavatelja:

- Društvo je u ime i za račun Erste Plavog obveznog mirovinskog fonda kategorije A, Erste Plavog obveznog mirovinskog fonda kategorije B i Erste Plavog Expert dobrovoljnog mirovinskog fonda 29. lipnja 2021. steklo 6.500.001 dionicu Quattro logistike d.d. po cijeni od 10 kn odnosno 1,33 EUR po dionici. Navedenom transakcijom Erste Plavi mirovinski fondovi su prešli prag od 10% udjela u kapitalu izdavatelja odnosno stekli su ukupno 20%+1 dionicu Izdavatelja. Društvo u 2023. nije stjecalo niti otpuštalo dodatne dionice Quattro logistike d.d.
- Društvo je sudjelovalo na Glavnim skupštinama Quattro logistike d.d. održanim 04. travnja 2023. i 29. kolovoza 2023.
- Na Glavnoj skupštini je donijeta odluka o isplati 0,05 EUR dividende po dionici što predstavlja 3,77% dividendnog prinosa u odnosu na cijenu po kojoj su stečene dionice Quattro logistike d.d.
- Sve odluke na Glavnim skupštinama su donijete u suštini prema prijedlogu Uprave. Za točku 2. dnevnog reda glavne skupštine održane 04. travnja 2023. podnesen je protuprijedlog s tehničkim izmjenama donesene odluke, kako je objašnjeno u izvješću s glavne skupštine objavljenom na ZSE.

3. Ostvarivanje ciljeva ulaganja

Ciljevi koje se nastoje ostvariti ulaganjem u dionice Quattro logistike d.d. su maksimizacija vrijednosti ulaganja za članove fonda kroz rast cijene dionice ili isplatu dioničarima od strane Izdavatelja. Isplata dioničarima se može provesti kroz formu redovne dividende, izvanredne dividende, smanjenjem temeljnog kapitala ili na bilo koji drugi način uobičajen na tržištima kapitala.

Osnovni izvor prihoda Izdavatelja kao holding društva je dobit po osnovi udjela u ovisnim društvima. Jedino ovisno društvo Izdavatelja je Poslovni park Zagreb d.o.o. Quattro logistika d.d. je 100% udjela u Poslovnom parku Zagreb d.o.o. stekla 14. srpnja 2021. Osnovna djelatnost Poslovnog parka Zagreb d.o.o. je poslovanje nekretninama odnosno davanje u zakup skladišnog prostora koji se nalazi u Svetoj Nedelji.

Quattro logistika d.d. je u 9M 2023. ostvarila sljedeće poslovne rezultate (podaci objavljeni 26. listopada 2023. na Zagrebačkoj burzi):

- Ostvarenje konsolidiranih poslovnih prihoda u 9M 2023. u iznosu od 7,0 mil. EUR (+23,3 y-o-y) te ostvarenje financijskih prihoda u iznosu od 28 tis. EUR; poslovnih prihodi se odnose na prihode od davanja u zakup skladišnog prostora te ostale komplementarne prihode dok se financijski prihodi

odnose na prihode od kamata.

- Ostvarenje EBITDA od 5,2 mil. EUR (+25,5 y-o-y), ostvarenje EBIT od 3,2 mil. EUR (+102,2% y-o-y) i ostvarenje neto dobiti od 2,0 mil. EUR (+47,6% y-o-y).
- Uprava je u izvješću za 3Q 2023. navela da je projekt izgradnje solarne elektrane snage 2,6 MW u završnoj fazi te da se u narednim mjesecima očekuje početak ostvarivanja efekata investicije. Ukupna vrijednost investicije se procjenjuje na unaprijed planiranih 2,3 mil. EUR.
- Radovi na izgradnji Hale 5 su u posljednjoj fazi i za sada se odvijaju bez materijalnog odstupanja od financijskog i vremenskog plana. Kraj radova se očekuje u zadnjem kvartalu 2023. dok novi zakupac ulazi u prostor s početkom 2024. godine.
- Tijekom 2024. ističu ugovori sa zakupcima koji koriste značajan prostor unutar Poslovnog Parka Zagreb d.o.o. te su započete intenzivne aktivnosti pregovora s novim potencijalnim zakupcima.

Ostvareni rezultati Quattro logistike za 9M 2023. godine (*izvor: ZSE*):

U mil. EUR	9M 2022	9M 2023	Promjena
Poslovni prihodi	6,5	7,0	+23,3%
EBITDA	4,1	5,2	+25,2%
EBIT	1,6	3,2	+102,2%
Neto dobit/gubitak	1,4	2,0	+47,6%
Zarada po dionici (EPS) u EUR ¹	0,04	0,06	+47,6%
Povrat na kapital (ROE)	3,22%	4,72%	+150 bp

- Ostvareni rezultati za 9M 2023. godine su u skladu s navedenim ciljem ulaganja.
- Uslijed očekivanog smanjenja troškova električne energije nakon završetka ulaganja u sunčanu elektranu te na osnovu očekivanih dodatnih prihoda od hale 5 u narednim godinama očekuje se daljnji rast konsolidirane neto dobiti.

Dionice Quattro logistike d.d. su uvrštene na Redovito tržište Zagrebačke burze 09. lipnja 2022. Od navedenog datuma nije bilo trgovanja dionicama kompanije.

¹ Zarada po dionici izračunata je prema broju dionica Quattro logistike d.d. na kraju 2022. godine.