

**INFORMACIJE O IDENTIFICIRANOM SUKOBU INTERESA, OSTVARIVANJU
STRATEGIJE I CILJEVA ULAGANJA U SKLADU S ČLANKOM 128.b STAVKOM 5.
ZAKONA O OBVEZNIM MIROVINSKIM FONDovima**

Quattro logistika d.d. (QTLG)

1. Informacije o identificiranom sukobu interesa

Erste d.o.o. je utvrdilo radnje i postupke te modalitete utvrđenja nalazi li se, ili postoji mogućnost da se Društvo, relevantna osoba ili osoba koja je posredno ili neposredno povezana s Društvom putem kontrole može nalaziti, u odnosu na Izdavatelja, u poziciji sukoba interesa.

Društvo nije identificiralo nikakav sukob interesa u odnosu na ovo ulaganje.

2. Ostvarivanje strategije ulaganja

U odnosu na definiranu Strategiju ulaganja u dionice Izdavatelja:

- Društvo je u ime i za račun Erste Plavog obveznog mirovinskog fonda kategorije A, Erste Plavog obveznog mirovinskog fonda kategorije B i Erste Plavog Expert dobrovoljnog mirovinskog fonda 29. lipnja 2021. steklo 6.500.001 dionicu Quattro logistike d.d. po cijeni od 10 kn odnosno 1,33 EUR po dionici. Navedenom transakcijom Erste Plavi mirovinski fondovi su prešli prag od 10% udjela u kapitalu izdavatelja odnosno stekli su ukupno 20%+1 dionicu Izdavatelja. Društvo u 2024. nije stjecalo niti otpuštalo dodatne dionice Quattro logistike d.d.
- Društvo je sudjelovalo na Glavnoj skupštini Quattro logistike d.d. koja je održana 27. kolovoza 2024.
- Društvo je podržalo sve prijedloge odluka za glavnu skupštinu Izdavatelja s obzirom da smatramo da su iste predložene u najboljem interesu Izdavatelja i Erste Plavih mirovinskih fondova.
- Na Glavnoj skupštini je donijeta odluka o isplati 0,08 EUR dividende po dionici što predstavlja 6,02% dividendnog prinosa u odnosu na cijenu po kojoj su stečene dionice Quattro logistike d.d.

3. Ostvarivanje ciljeva ulaganja

Ciljevi koje se nastoje ostvariti ulaganjem u dionice Quattro logistike d.d. su maksimizacija vrijednosti ulaganja za članove fonda kroz rast cijene dionice ili isplatu dioničarima od strane Izdavatelja. Isplata dioničarima se može provesti kroz formu redovne dividende, izvanredne dividende, smanjenjem temeljnog kapitala ili na bilo koji drugi način uobičajen na tržištima kapitala.

Osnovni izvor prihoda Izdavatelja kao holding društva je dobit po osnovi udjela u ovisnim društvima. Jedino ovisno društvo Izdavatelja je Poslovni park Zagreb d.o.o. Quattro logistika d.d. je 100% udjela u Poslovnom parku Zagreb d.o.o. stekla 14. srpnja 2021. Osnovna djelatnost Poslovnog parka Zagreb d.o.o. je poslovanje nekretninama odnosno davanje u zakup skladišnog prostora koji se nalazi u Svetoj Nedelji.

Quattro logistika d.d. je u 9M 2024. ostvarila sljedeće poslovne rezultate (podaci objavljeni 28. listopada 2024. na Zagrebačkoj burzi):

- Ostvarenje konsolidiranih poslovnih prihoda u 9M 2024. u iznosu od 8,5 mil. EUR (+21,2 y-o-y) te ostvarenje financijskih prihoda u iznosu od 84,6 tis. EUR; poslovnih prihodi se odnose na prihode od davanja u zakup skladišnog prostora te ostale komplementarne prihode dok se financijski prihodi odnose uglavnom na prihode od kamata.

- Rast prihoda u odnosu na 9M 2023. je ostvaren na osnovu indeksacije, stavljanja u zakup novoizgrađene Hale 5 te temeljem trećine izvanrednog prihoda proizašlog iz sporazuma sa zakupnikom koji izlazi krajem godine.
- Ostvarenje EBITDA od 6,8 mil. EUR (+31,1% y-o-y), ostvarenje EBIT od 4,7 mil. EUR (+47,6% y-o-y) i ostvarenje neto dobiti od 3,4 mil. EUR (+64,1% y-o-y).
- Kompanija je u prvih 9M 2024. smanjila neto dug s 45,9 mil. EUR na 43,5 mil. EUR te povećala iznos kapitala i rezervi s 44,3 mil. EUR na 45,1 mil. EUR.
- Uprava je u izvješću za 3Q 2024. navela da je projekt izgradnje solarne elektrane snage 2,6 MW u zadnjoj fazi puštanja u trajni pogon.
- Tijekom 2Q potpisani su ugovori s novim zakupcima za prostor iz kojeg u zadnjem kvartalu 2024. izlazi stari zakupnik. Potpisivanjem navedenih ugovora Poslovni Park Zagreb d.o.o. je za sve prostore približne veličine 30.000 m2 vezane na ugovore koji dospijevaju tijekom drugog dijela 2024. potpisao nove ugovore o zakupu s ročnošću 10 do 15 godina.
- Grupa trenutno, a nastavno na potpisane nove ugovore o zakupu, radi na izvršenju potrebnih ulaganja u prostore gdje ulaze novi zakupci. Izvedba projekata zahtjeva kraći period bez zakupnine na tom dijelu prostora.

Ostvareni rezultati Quattro logistike za 9M 2024. godine (**izvor: ZSE**):

U mil. EUR	9M 2024	9M 2023	Promjena
Poslovni prihodi	8,5	7,0	+21,2%
EBITDA	6,8	5,2	+31,1%
EBIT	4,7	3,2	+47,6%
Neto dobit/gubitak	3,4	2,0	+64,1%
Zarada po dionici (EPS) u EUR ¹	0,10	0,06	+64,1%
Povrat na kapital (ROE)	7,56%	4,72%	+284 bp

- Ostvareni rezultati za 9M 2024. godine su u skladu s navedenim ciljem ulaganja.

Dionice Quattro logistike d.d. su uvrštene na Redovito tržište Zagrebačke burze 09. lipnja 2022. Od navedenog datuma nije bilo trgovanja dionicama kompanije.

¹ Zarada po dionici izračunata je prema broju dionica Quattro logistike d.d. na kraju 2023. godine.