

**INFORMACIJE O IDENTIFICIRANOM SUKOBU INTERESA, OSTVARIVANJU
STRATEGIJE I CILJEVA ULAGANJA U SKLADU S ČLANKOM 128.b STAVKOM 5.
ZAKONA O OBVEZNIM MIROVINSKIM FONDovima**

Quattro logistika d.d. (QTLG)

1. Informacije o identificiranom sukobu interesa

Erste d.o.o. je utvrdilo radnje i postupke te modalitete utvrđenja nalazi li se, ili postoji mogućnost da se Društvo, relevantna osoba ili osoba koja je posredno ili neposredno povezana s Društvom putem kontrole može nalaziti, u odnosu na Izdavatelja, u poziciji sukoba interesa.

Društvo nije identificiralo nikakav sukob interesa u odnosu na ovo ulaganje.

2. Ostvarivanje strategije ulaganja

U odnosu na definiranu Strategiju ulaganja u dionice Izdavatelja:

- Društvo je u ime i za račun Erste Plavog obveznog mirovinskog fonda kategorije A, Erste Plavog obveznog mirovinskog fonda kategorije B i Erste Plavog Expert dobrovoljnog mirovinskog fonda 29. lipnja 2021. steklo 6.500.001 dionicu Quattro logistike d.d. po cijeni od 10 kn odnosno 1,33 EUR po dionici. Navedenom transakcijom Erste Plavi mirovinski fondovi su prešli prag od 10% udjela u kapitalu izdavatelja odnosno stekli su ukupno 20%+1 dionicu Izdavatelja. Društvo u 2025. nije stjecalo niti otpuštalo dodatne dionice Quattro logistike d.d.
- Društvo je sudjelovalo na Glavnoj skupštini Quattro logistike d.d. koja je održana 02. srpnja 2025.
- Društvo je podržalo sve prijedloge odluka za glavnu skupštinu Izdavatelja s obzirom da smatramo da su iste predložene u najboljem interesu Izdavatelja i Erste Plavih mirovinskih fondova.
- Na Glavnoj skupštini je donijeta odluka o isplati 0,09 EUR dividende po dionici što predstavlja 6,78% dividendnog prinosa u odnosu na cijenu po kojoj su stečene dionice Quattro logistike d.d.
- Erste d.o.o. je 17. srpnja 2025., sukladno članku 15. stavku 4. Statuta Quattro logistike d.d., donio odluku o imenovanju gđe. Nataše Pauk za članicu Nadzornog odbora Izdavatelja.

3. Ostvarivanje ciljeva ulaganja

Ciljevi koje se nastoje ostvariti ulaganjem u dionice Quattro logistike d.d. su maksimizacija vrijednosti ulaganja za članove fonda kroz rast cijene dionice ili isplatu dioničarima od strane Izdavatelja. Isplata dioničarima se može provesti kroz formu redovne dividende, izvanredne dividende, smanjenjem temeljnog kapitala ili na bilo koji drugi način uobičajen na tržištima kapitala.

Osnovni izvor prihoda Izdavatelja kao holding društva je dobit po osnovi udjela u ovisnim društvima. Jedino ovisno društvo Izdavatelja je Poslovni park Zagreb d.o.o. Quattro logistika d.d. je 100% udjela u Poslovnom parku Zagreb d.o.o. stekla 14. srpnja 2021. Osnovna djelatnost Poslovnog parka Zagreb d.o.o. je poslovanje nekretninama odnosno davanje u zakup skladišnog prostora koji se nalazi u Svetoj Nedelji.

Quattro logistika d.d. je u 9M 2025. ostvarila sljedeće poslovne rezultate (podaci objavljeni 28. listopada 2025. na Zagrebačkoj burzi):

- Ostvarenje konsolidiranih poslovnih prihoda u 9M 2025. u iznosu od 7,4 mil. EUR (-13,0% y-o-y) te ostvarenje financijskih prihoda u iznosu od 39,5 tis. EUR; poslovnih prihoda se odnose na prihode od

davanja u zakup skladišnog prostora te ostale komplementarne prihode dok se financijski prihodi odnose uglavnom na prihode od kamata.

- Pad prihoda u odnosu na 9M 2024. je ostvaren pod utjecajem prije svega izostanka jednokratnog prihoda bivšeg Zakupca za dovođenje prostora u prvobitno stanje u iznosu 943 tis. EUR, te generalno nižeg prihoda temeljem utroška režija (koji je „neutraliziran” manjim troškom režija), a uslijed izmjene zakupaca. Redovni prihodi od zakupa veći su 2% y-o-y.
- Ostvarena je EBITDA od 5,9 mil. EUR (-12,5% y-o-y), ostvaren je EBIT od 3,7 mil. EUR (-20,5% y-o-y) i ostvarena je neto dobit od 2,6 mil. EUR (-23,2% y-o-y).
- Kompanija je u prvih 9M 2025. smanjila neto dug s 43,4 mil. EUR na 42,1 mil. EUR te, uslijed isplate dividende, minimalno smanjila iznos kapitala i rezervi s 45,4 mil. EUR na 45,1 mil. EUR.
- Tijekom prvih 9M 2025. Grupa nije objavila bilo kakve značajnije izvanredne događaje u poslovanju već se isto odvija redovno i u sklopu predviđenih parametara (puna popunjenost kapaciteta).
- Uprava je u izvješću za 3Q 2025. navela da, obzirom na punu popunjenost kapaciteta u sklopu Poslovnog parka Zagreb i produljeno prosječno trajanje zakupa, očekuje stabilno poslovanje i u narednom periodu.

Ostvareni rezultati Quattro logistike za 9M 2025. godine (**izvor: ZSE**):

U mil. EUR	9M 2024	9M 2025	Promjena
Poslovni prihodi	8,5	7,4	-13,0%
EBITDA	6,8	5,9	-12,5%
EBIT	4,7	3,7	-20,5%
Neto dobit/gubitak	3,4	2,6	-23,2%
Zarada po dionici (EPS) u EUR ¹	0,10	0,08	-23,2%
Povrat na kapital (ROE)	7,56%	5,67%	-189 bp

- Ostvareni rezultati za 9M 2025. godine su očekivani i u skladu s navedenim ciljem ulaganja.

Dionice Quattro logistike d.d. su uvrštene na Redovito tržište Zagrebačke burze 09. lipnja 2022. Od navedenog datuma nije bilo trgovanja dionicama kompanije.

¹ Zarada po dionici izračunata je prema broju dionica Quattro logistike d.d. na kraju 2024. godine.