Osnovne informacije o Fondu

Naziv Fonda: ARENA MUDRA MIROVINA zatvoreni dobrovoljni mirovinski fond
Mirovinsko društvo: ERSTE društvo s ograničenom odgovornošću za upravljanje obveznim i dobrovoljnim mirovinskim fondovima
Adresa: Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb
Banka skrbnik: OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, Split
Početna cijena udjela Fonda: 13,2723
OIB mirovinskog društva: 49659289650
Temeljni kapital mirovinskog društva: 10.930.320,00 eura
OIB Fonda: 94072049283
IBAN Fonda: HR5424070001300032172
Datum osnivanja Fonda: 14.11.2022.
Datum početka rada Fonda: 20.12.2022.

Pokrovitelj Fonda: Arena Hospitality Group d.d., Pula, Smareglina ulica 3, OIB: 47625429199
Članstvo u Fondu: Fond je namijenjen svim osobama u radnom odnosu kod Pokrovitelja i/ili Arena Hospitality Management. Status Zaposlenika Pokrovitelja utvrđuje Pokrovitelj odnosno Arena Hospitality Management.

Ciljevi, strategija poslovanja Fonda

Ulaganja će se vršiti isključivo u korist članova Fonda i to na takav način koji je u najboljem interesu članova uzimajući u obzir poznate činjenice i okolnosti. Društvo će pri ulaganju sredstava Fonda postupati razboritošću, oprezom i skrbi kao da se radi o vlastitim sredstvima. Uzimajući u obzir dobnu strukturu i dinamiku uplata članova strategija ulaganja bit će umjereno konzervativna. Ulaganja u instrumente s fiksnim prinosom činit će najmanje 50% imovine Fonda, a ulaganja u vlasničke vrijednosne papire činit će između 10% i 50% imovine Fonda, od toga najmanje 10% imovine bit će uloženo u vlasničke vrijednosne papire inozemnih izdavatelja. Minimalno 10% imovine bit će uloženo u vrijednosne papire čiji je izdavatelj ili za koje jamči Republika Hrvatska ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave Republike Hrvatske te vrijednosne papire izdavatelja iz Republike Hrvatske. S ciljem postizanja disperzije ulaganja minimalno 30% imovine fonda bit će uloženo u inozemne izdavatelje. Dio imovine Fonda ulagat će se i u vodeće svjetske indekse, bilo dioničkih bilo obveznićkih tržišta.

Rizici povezani s ulaganjem

Ulaganje u Fond pretpostavlja preuzimanje određenih rizika od strane članova Fonda. Rizici povezani s ulaganjima Fonda variraju ovisno o financijskim instrumentima u koje Fond ulaže, budući da svako ulaganje neizostavno nosi svoj specifični skup različitih rizika, kao što su tržišni, kreditni i drugi oblici rizika. Zbog fluktuacija vrijednosti financijskih instrumenata u portfelju Fonda član Fonda snosi rizik pada vrijednosti njegovog ulaganja u Fond. Takav ishod može nastati kao posljedica negativnog utjecaja 1) tržišnog rizika, 2) kreditnog rizika i rizika namire, 3) rizika likvidnosti ,4) ostalih rizika.

Vrsta rizika	Utjecaj rizika
Rizik promjene cijene	Visok
Rizik promjene tečaja valute	Visok
Rizik promjene kamatnih stopa	Umjeren
Kreditni rizik	Umjeren
Rizik likvidnosti	Nizak
Rizik namire	Vrlo nizak
Politički rizik zemalja u koje je uložena imovina Fonda	Vrlo nizak
Rizik promjene poreznih propisa	Nizak
Koncentracijski rizik	Visok

Naknade i troškovi Fonda

Društvo zaračunava naknadu od članova Fonda za pokriće svojih troškova. Radi pokrića troškova Fonda za Društvo, u skladu s prospektom i statutom Fonda, mogu se zaračunavati sljedeće naknade:
1. naknada za upravljanje,
2. naknada za izlaz iz fonda,
3. naknada za troškove revizije fonda.

Iz imovine Fonda mogu se izravno plaćati isključivo:
1. naknade iz prethodnog stavka,
2. naknada depozitaru,
3. troškovi, provizije ili pristojbe vezane uz stjecanje ili prodaju imovine Fonda, uključujući nužne troškove radi zaštite, odnosno očuvanja imovine Fonda.

Naknada za upravljanje: Naknada za upravljanje Fondom se obračunava dnevno na osnovi vrijednosti ukupne imovine Fonda, umanjene za iznos svih obveza Fonda s osnove ulaganja. Isplaćuje se Društvu jednom mjesečno, drugog radnog dana u mjesecu za prethodni mjesec i iznosi 1% (jedan posto) godišnje.
Naknada za izlaz: Naknada za izlaz iz Fonda obračunava se i naplaćuje od ukupnog iznosa na osobnom računu člana Fonda, i iznosi 1,75%, a ista će se obračunati prije isplate tom članu Fonda te će se isplatiti u korist Fonda. Naknada za izlaz naplaćuje se ako član Fonda prelazi u fond pod upravljanjem drugog društva. Izlazna naknada se ne naplaćuje prilikom prijenosa sredstava člana Fonda u drugi dobrovoljni mirovinski fond kojim upravlja Društvo, kao niti u drugim slučajevima propisanim Zakonom.
Naknada Depozitaru: Naknada Depozitaru obračunava se dnevno na osnovi vrijednosti ukupne imovine Fonda umanjene za iznos svih obveza Fonda s osnove ulaganja, a definirana Ugovorom o obavljanju poslova depozitara između Društva i Depozitara, te se isplaćuje jednom mjesečno, a pod uvjetima i do visine određene pozitivnim propisima na snazi i navedenim ugovorom. Visina naknade Depozitaru iznosi 0,017% godišnje.
Ostali troškovi: Ostali troškovi koji terete imovinu Fonda odnose se na troškove stjecanja, transfera i prodaje imovine Fonda, uključujući nužne troškove radi zaštite, odnosno očuvanja imovine Fonda.

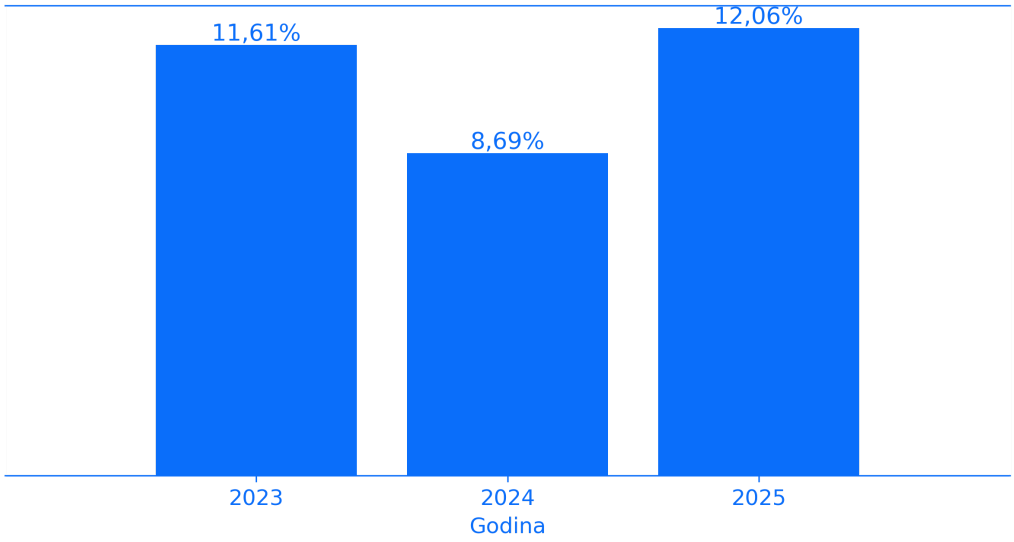
Podaci o prinosu Fonda

Prinos Fonda na dan 30.09.2026.:

Prinos za tekuću godinu	8,84%
Prinos za prethodnih godinu dana	11,26%
Prosječni godišnji prinos od osnutka mirovinskog fonda	10,92%

Prinos za tekuću godinu računa se od 31.12.2025. - 30.09.2026.
Prinos za prethodnih godinu dana računa se od 30.09.2025 - 30.09.2026.
Prosječni godišnji prinos od osnutka mirovinskog fonda računa se od 20.12.2022. - 30.09.2026.

Godišnji prinos Fonda od osnutka



Nominalni prinos fonda predstavlja postotnu razliku između vrijednosti obračunske jedinice na prvi i zadnji dan razdoblja u kojem se prinos računa.
Rezultati poslovanja mirovinskog fonda ostvareni u proteklim razdobljima ne predstavljaju indikaciju i nemaju nikakv utjecaj na buduće rezultate poslovanja mirovinskog fonda.

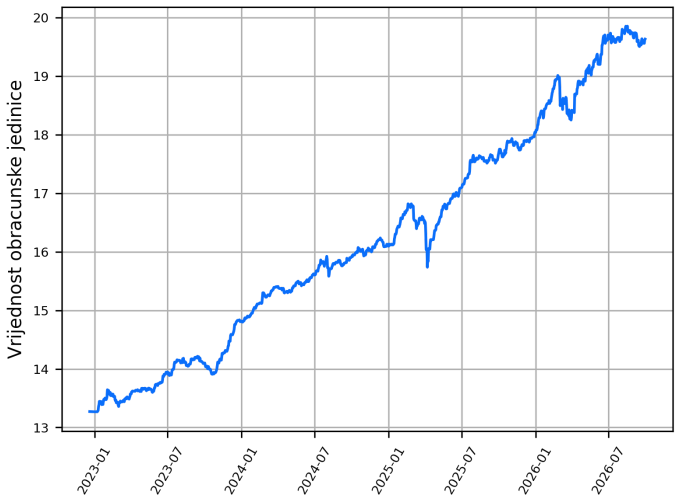
NAV/VOJ

Neto vrijednost imovine na izvještajni datum	1.129.486,46
Vrijednost obračunske jedinice na izvještajni datum	19,6330

10 najvećih pozicija ulaganja

Financijski instrument	Udio u NaV-u
CROATI 3 3/8 03/12/34 (XS2783084218), MINISTARSTVO FINANCIJA	8,68%
EU 1.625 12/04/29 (EU000A3K7MW2), EU	6,40%
POLAND 3.625 11/29/30 (XS2726911931), REPUBLIKA POLJSKA	6,33%
RAGB 3.45 10/20/30 (AT0000A38239), REPUBLIC OF AUSTRIA	5,95%
NOVAC NA EUR RAČUNU	5,32%
FRTR 2 3/4 02/25/30 (FR001400PM68), FRANCUSKA	4,95%
H287A (HRRHMFO287A1), MINISTARSTVO FINANCIJA	4,64%
NLBR SV (SI0021117344), NLB	3,44%
ADRS (HRADRSRA0007), ADRIS	3,15%
SLOVGB 2.5 06/04/29 (SK4000027397), SLOVAKIAN GOVERNMENT	3,04%

Kretanje vrijednosti obračunske jedinice od osnivanja

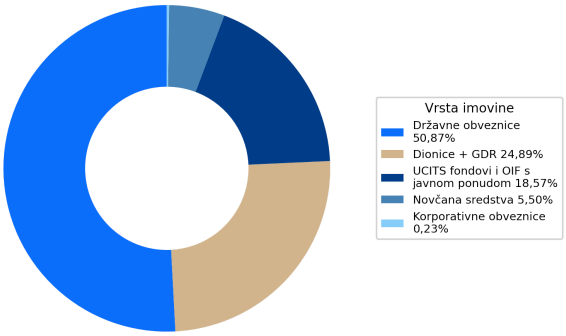


Struktura imovine prema vrsti prenosivih vrijednosnih papira

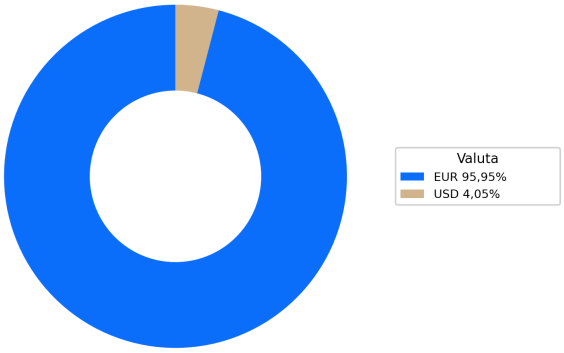
Vrsta vrijednosnog papira	Udio u NaV-u
Prenosivi vrijednosni papiri koji su uvršteni ili se njima trguje na uređenom tržištu	83,66%
Prenosivi vrijednosni papiri kojima se trguje na drugim uređenim tržištima koja redovito posluju, priznata su i otvorena za javnost	0,00%
Nedavno izdani prenosivi vrijednosni papiri sukladno zakonskim uvjetima	10,90%

Struktura imovine fonda

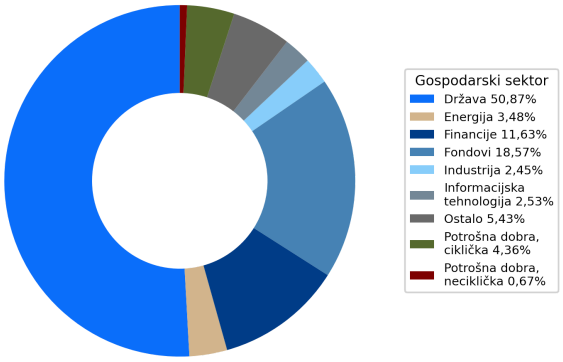
Vrsta imovine



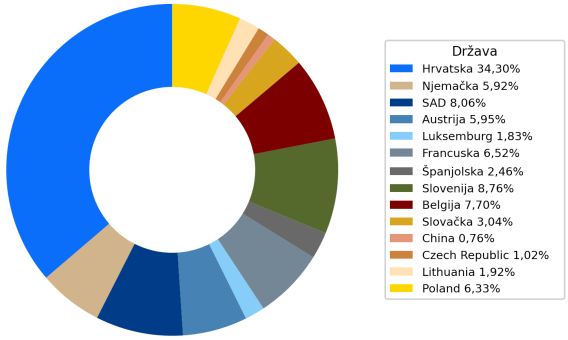
Valutna izloženost



Sektorska izloženost



Geografska izloženost



Vrijednosni papiri vrednovani metodom procjene na datum 30.09.2026.

Vrijednosni papir / ISIN / Izdavatelj	Procijenjena vrijednost
JGL 2029 / HRJDGLO29CA5 / Jadran-galenski laboratorij	98,5101[1]
PROFESSIO ENERGIA / HRDLPRRA0007 / PROFESSIO ENERGIA D.D.	46,7161[5]
Villa Dubrovnik / HRVIDURA0009 / Villa Dubrovnik d.d.	41,7803[5]

Metoda procjene: 1 Interni model vrednovanja - raspon na odgovarajuću krivulju prinosa; 2 Metoda tržišnih multiplikatora; 3 Interni model vrednovanja - odluka Društva; 4 Vaganim prosjekom dvije metode, metoda diskontiranog novčanog toka i metoda tržišnih multiplikatora; 5 Metoda diskontiranog novčanog toka; 6 Metoda SOTP